

## **Terminplan BIM-Modellierung BM / SL**

### **Bestandsaufnahme und BIM-Modellierung der Stadtbahnstationen BM Bornheim Mitte und SL Seckbacher Landstraße**

#### **Phase 1 – Vergabeverfahren**

**29. Mai – 24. Juli 2026**

- Veröffentlichung: **29. Mai 2026**
- Angebotsphase inkl. Bieterfragen und Auswertung
- Zuschlag: **bis spätestens 10. Juli 2026**

#### **Phase 2 – Projektvorbereitung Auftragnehmer**

**27. Juli – 09. August 2026 (2 Wochen)**

In dieser Phase erfolgt durch den Auftragnehmer insbesondere:

- interne Projektorganisation
- Sichtung und Strukturierung der Projektunterlagen
- Erstellung eines Ablauf- und Scanplans
- Vorabstimmung Festpunktkonzept
- Abstimmung mit dem AG zu: Zugängen, Betriebszeiten, SAKRA, Nacharbeiten, Sicherheitsanforderungen
- Einrichtung und Bereitstellung der projektbezogenen Datenumgebung / Punktwolkencloud zur Vorprüfung durch den AG

#### **Phase 3 – Prüfung und Vorbereitung AG (VGF intern)**

**10. August – 16. August 2026 (1 Woche)**

In dieser Phase erfolgt durch den Auftraggeber insbesondere:

- Prüfung der bereitgestellten Projekt- und Datenumgebung
- interne Abstimmung
- finale organisatorische Vorbereitung der Vor-Ort-Aufnahmen

#### **Phase 4 – Laserscanning / Punktwolke**

**17. August – 06. September 2026 (ca. 3 Wochen)**

- Vor-Ort-Aufnahmen
- Nachtaufnahmen im Gleisbereich
- Registrierung und Aufbereitung parallel

## **Phase 5 – BIM-Modellierung**

**07. September – 20. Dezember 2026 (ca. 15 Wochen)**

- Architekturmodell
- TGA-Modellierung
- laufende Zwischenabgaben
- fortlaufende Abstimmungen

## **Phase 6 – Qualitätssicherung / Finalisierung (parallel)**

**14. September – 15. Dezember 2026**

- erste Modellprüfungen ab Mitte September
- kontinuierliche Korrekturschleifen
- finale Abstimmungen und Übergaben

## **Finale Übergabe**

**Dezember 2026**